

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУТЛУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: ПАО «Оренбургнефть»
Договор: № 7700018/1661Д от 27 июля 2018 г.
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»
Шифр: ГГ-474-ГП-ПЗиЗ-изм-2018

ООО
«ГЕОГРАД»
Орск • 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Директор управления градостроительного проектирования	Андреева Н.В.
Главный градостроитель проекта	Пономарев М.А.
Нормоконтролер и технолог	Кузакова Т.Ю.
Экономист градостроительства	Шашалевич О.А.

Часть Б графические материалы

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ	МАСШТАБ
1.	Карта функциональных зон в границах муниципального образования Кутлуевский сельсовет	М 1: 25 000

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	5
2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	5

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Кутлуевский сельсовет, утверждённый Решением Совета депутатов МО Кутлуевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области Решением №105 от 29.05.2014 г., выполняются по заказу ПАО «Оренбургнефть» и на основании Постановления № 32-п от 19.10.2018 г. администрации муниципального образования Кутлуевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области: «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Кутлуевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области».

Проведение работ вызвано необходимостью учёта Тарханского месторождения № ОРБ 16434 НЭ и объектов капитального строительства нефтяного комплекса в функциональном зонировании территории в границах муниципального образования Кутлуевский сельсовет.

Действующий генеральный план муниципального образования Кутлуевский сельсовет разработан ООО «ГЕОГРАД» в 2014 г.

Внесение изменений в Генеральный план МО Кутлуевский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Асекеевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Кутлуевский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСЕКЕЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 09.03 2005 г. № 1893/321-III-ОЗ).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целями работы является внесение изменений в действующий генеральный план МО Кутлуевский сельсовет в части изменения назначения функциональных зон в границах муниципального образования Кутлуевский сельсовет, с учетом фактического использования.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач: определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учетом Тарханского месторождения № ОРБ 16434 НЭ и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Подготовка внесения изменений затронет следующие разделы генерального плана:

Подраздел 4.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Пункт: «Производственная зона. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур»

Дополнить:

Производственная зона

Производственная зона в границах МО планируется площадью 1176 га. В производственной зоне за границей населенного пункта размещаются сельскохозяйственные предприятия, карьеры объекты нефтяного и газового комплекса, в том числе лицензионный участок Тархановское месторождение № ОРБ 16434 НЭ.

***площади территорий, приведенные в этой главе получены путем картометрических измерений.**